

Số: 1574/TB-THADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-PT ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 03/QĐ-TA ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về việc sửa chữa Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm; Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 96/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2022 và Quyết định số 33/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00403/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Giá Nhất Tín;

Đề đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: tổ dân phố 9, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội: 25.943.600.000 đồng (Hai mươi năm tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Nhà 3 tầng 1.015.558.800 đồng, nhà cấp 4 ki ốt 60.988.950 đồng, tường rào hoa sắt 6.054.439 đồng.

Tổng giá trị: 27.026.202.189 đồng (Hai mươi bảy tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm linh hai nghìn, một trăm tám mươi chín đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 17/7/2023 đến 16h 30' ngày 19/7/2023 (thời gian trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh